

СТРАХОВОЕ ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**«НАЦИОНАЛЬНАЯ СТРАХОВАЯ ГРУППА»**

---

УТВЕРЖДЕНО:  
Приказом № 0066/ОД  
от «27» июня 2011 г.  
Председатель Правления

\_\_\_\_\_ /Е.В.Павленко/

**ОБЩИЕ ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ  
НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Московская область,  
Долгопрудный

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
3. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.....	6
4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ.....	6
5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ.....	6
6. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ.....	6
7. СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.....	10
8. ФРАНШИЗА.....	10
9. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВОЙ ВЗНОС).....	11
10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.....	11
11. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.....	12
12. ПОСЛЕДСТВИЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ВЕРОЯТНОСТИ НАСТУПЛЕНИЯ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ.....	12
13. КОНТРОЛЬ СТРАХОВЩИКА ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ РАБОТ.....	12
14. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ПРИЧИНЕНИИ УЩЕРБА ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ.....	12
15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.....	12
16. ИНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.....	12
17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	12

## 1. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Применяемые в настоящих Правилах термины и понятия в ряде случаев специально поясняются соответствующими определениями. Определения терминов и понятий, данные в настоящих Правилах, распространяются и на соответствующие термины и понятия, используемые в договорах страхования, заключаемых на основании настоящих Правил. Если значение какого-либо наименования или понятия не оговорено Правилами и не может быть определено, исходя из законодательства и нормативных актов, то такое наименование или понятие используется в своем обычном лексическом значении.

1.2. Основные термины и определения, используемые в настоящих Правилах:

**Архитектурно-строительное проектирование** – деятельность, направленная на формирование внешнего вида (дизайна) и разработку комплекта проектной, конструкторской и другой технической документации (технические и экономические расчеты, схемы, графики, чертежи, инструкции, регламенты, пояснительные записки, сметы, калькуляции и описания) по созданию объектов архитектуры и градостроительства. Подобного рода документация определяет объем, содержание, условия и порядок осуществления строительства, выполнения отдельных видов и комплексов строительно-монтажных, пусконаладочных, проектных и изыскательских работ, а также определяет стоимость работ.

**Аффилированные лица** - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность лица, ответственность которого застрахована, и (или) принимаемые им решения. К аффилированным относятся лица, поименованные в статье 4 Закона Российской Федерации от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

**Виды работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства**, - виды работ по проведению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, установление перечня которых относится к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности.

**Выгодоприобретатели** - физическое или юридическое лицо, в пользу которого заключен договор страхования. Договор страхования гражданской ответственности считается заключенным в пользу Третьих лиц, которым может быть причинен вред.

**Генеральный подрядчик** – подрядчик, привлеченный в соответствии с условиями заключенного договора подряда (если в договоре подряда не предусмотрено условие исполнения подрядчиком своих обязательств лично) для исполнения своих обязательств перед Заказчиком других лиц (субподрядчиков).

**Гражданская ответственность** – ответственность лица, наступившая в размере и на условиях, предусмотренных главой 59 Гражданского Кодекса РФ и/или иными правовыми актами, действующими на территории РФ, за причинение вреда потерпевшим в процессе или в результате строительной деятельности, проводимой этим лицом на основании специального разрешения (свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства) и требующей специальных знаний, опыта и квалификации.

**Договор подряда (контракт)** - основной правовой документ, регулирующий взаимоотношения заказчика и подрядчика. По договору подряда подрядчик принимает на себя обязательство за свой риск выполнить своими или привлеченными силами и средствами работы по возведению предприятия, здания, сооружения в соответствии с условиями договора, а заказчик - предоставить подрядчику строительную площадку либо обеспечить фронт работ, принять работы и оплатить их.

**Договор страхования** – письменное соглашение между Страхователем и Страховщиком, в силу которого Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении страхового случая выплатить страховое возмещение. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей).

**Договор страхования «на годовой базе»** - договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, с определенным сроком действия, страховая защита по которому распространяется на ответственность Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда вследствие недостатков, допущенных при выполнении указанных в нем работ, без привязки к конкретному объекту капитального строительства.

**Договор страхования «на объектной базе»** - договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, с определенным сроком действия, страховая защита по которому распространяется на ответственность Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда вследствие недостатков, допущенных при выполнении указанных в нем работ, выполняемых в рамках конкретного договора строительного подряда (совокупности связанных между собой договоров строительного подряда) в отношении определенного объекта (объектов) капитального строительства, указанного в договоре страхования.

**Заказчик** – лицо, уполномоченное Застройщиком на организацию и проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**Застрахованное лицо** – лицо, ответственность которого застрахована по договору страхования.

**Застрахованный сотрудник** – физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), указанное в договоре страхования и выполняющее работу на основании трудового договора (контракта) или на основании гражданско-правового договора, заключенного со Страхователем (Застрахованным лицом) (если при этом оно действует или должно действовать по заданию Страхователя (Застрахованного лица) и под его контролем), в результате действий которого у Страхователя (Застрахованного лица) может возникнуть ответственность за вред, причиненный третьим лицам. На застрахованных сотрудников распространяются те же положения, которые предусмотрены для Застрахованных лиц.

**Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Конструктивная гибель** – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление равны или превышают его действительную стоимость на дату заключения договора страхования.

**Лимит ответственности** – максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю, по одному или группе застрахованных видов работ, на одно Застрахованное лицо, на одного потерпевшего (Выгодоприобретателя) и иные, указанные в договоре.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Окружающая среда** – совокупность компонентов природной среды (земли, недр, почвы, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, растительного, животного мира и иных организмов, а также озонового слоя атмосферы и околоземного космического пространства), природных и природно-антропогенных объектов, не являющихся объектами частной собственности.

**Период страхования** – период времени, в течение которого действует страховая защита по договору страхования.

**Повреждение** – причинение ущерба имуществу, при котором расходы на его восстановление меньше его действительной стоимости на момент причинения ущерба.

**Полная гибель** – причинение ущерба имуществу, при котором отсутствует техническая возможность его восстановления.

**Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее – «этажность»), площади, показателей производственной мощности, объема и др.) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Ретроактивный период** – указанный в договоре страхования период времени, предшествующий началу срока действия договора страхования, в течение которого могли быть и/или были допущены недостатки при выполнении работ, приведшие в течение срока действия договора страхования к наступлению страхового случая.

**Саморегулируемые организации (СРО)** - некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанные на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

**Свидетельство о допуске** – свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемое СРО своим членам, на основании которого члены СРО могут выполнять предусмотренные таким свидетельством работы по инженерным изысканиям или подготовке проектной документации, или по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

**Страховая защита (страхование)** – правоотношение Страховщика и Страхователя, в силу которого имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с возможностью наступления страхового случая, являются защищенными посредством возникновения обязанности Страховщика по полной или частичной компенсации причиненного ущерба в соответствии с условиями договора страхования.

**Страховая премия** – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, которые установлены договором страхования.

**Страховая сумма** – определенная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется при наступлении страхового случая (страховых случаев) в предусмотренном настоящими Правилами и договором страхования порядке выплатить страховое возмещение.

**Страховое возмещение** – денежная сумма, выплачиваемая Страховщиком в соответствии с договором страхования при наступлении страхового случая в пределах установленной договором страхования страховой суммы.

**Страховой взнос** – часть страховой премии, уплачиваемой в рассрочку.

**Страховой риск** – предполагаемое событие, обладающее признаками вероятности и случайности, на случай наступления которого проводится страхование.

**Страховой случай** – совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения.

**Страховой тариф** – ставка страховой премии, взимаемая с единицы страховой суммы.

**Строительная площадка** – земельный участок, здания и сооружения, коммуникационные сети, предоставляемые Заказчиком для строительства, производства отдельных видов и комплексов строительно-монтажных проектных и изыскательских работ в соответствии с условиями договора подряда на весь срок их выполнения.

**Строительно-монтажные работы** – вид материального производства, связанный с созданием новых, а также капитальным ремонтом, реконструкцией, модернизацией существующих имущественных комплексов, в том числе зданий, сооружений и комплексов оборудования производственного и непроизводственного назначения, включая пусконаладочные, работы.

**Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Территория страхования** – территория, на которую распространяется действие страховой защиты. Событие может быть признано страховыми случаями, только если оно произошло в пределах территории страхования.

**Третьи лица** – любые физические и юридические лица, государственные и муниципальные органы власти, не принимающие участия на основании гражданско-правового или трудового договора в выполнении работ, относящихся к инженерным изысканиям, архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту зданий и сооружений, ответственность за причинение вреда при производстве которых застрахована.

**Франшиза** – величина ущерба, не подлежащая возмещению Страховщиком. Франшиза может быть условной и безусловной. Страховое возмещение не выплачивается в случае если ущерб не превышает сумму условной или безусловной франшизы. В случае если размер ущерба превышает величину безусловной франшизы, то ущерб возмещается за вычетом величины безусловной франшизы. В случае если ущерб превышает сумму условной франшизы, страховое возмещение выплачивается полностью.

**Член саморегулируемой организации** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в СРО в установленном законом порядке.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе с Градостроительным Кодексом, и на основании настоящих Правил страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее по тексту – «Правила») Страховое открытое акционерное общество «Национальная Страховая Группа» (САО «НСГ», далее по тексту – «Страховщик») заключает договоры страхования гражданской ответственности (далее по тексту – «договоры страхования») со Страхователями.

2.2. Настоящие Правила определяют общий порядок и условия заключения, исполнения и прекращения договоров страхования имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), связанных с его обязанностью в порядке, установленном Гражданским законодательством РФ, возместить вред, причиненный по его вине или вине его работников (ст. 1068 ГК РФ) Третьим лицам при выполнении видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в пределах территории страхования.

2.3. При заключении договора страхования на условиях настоящих Правил в договоре страхования должно быть прямо указано на применение Правил и сами Правила должны быть приложены к договору страхования в качестве его неотъемлемой части. Вручение Страхователю Правил удостоверяется записью в договоре страхования.

2.4. При заключении договора страхования Стороны могут договориться об изменении или исключении отдельных положений Правил и о включении в договор страхования условий, отличных от содержащихся в настоящих Правилах, если такие изменения и дополнения не противоречат действующему законодательству РФ.

2.5. Положения настоящих Правил страхования, предусмотренные в отношении Страхователя, распространяются на Застрахованных лиц за исключением обязанности по уплате страховой премии и возможности внесения изменений и дополнений в договор страхования.

2.6. Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и ответственность Страхователя (Застрахованного лица) по которым принимается на страхование, должны быть поименованы в договоре страхования.

2.7. Условия договора страхования имеют приоритет перед условиями настоящих Правил.

### **3. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Страховщик – СОАО «НСГ».

3.2. Страхователь – любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, а также дееспособное физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, заключившие со Страховщиком договор страхования.

3.3. По договору страхования может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя или Застрахованного лица, на которого такая ответственность может быть возложена.

Застрахованное лицо должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

3.4. Выгодоприобретателями по договору страхования являются лица, которым может быть причинен вред действиями (бездействием), за который в силу закона или иного нормативно-правового акта несет ответственность Страхователь (Застрахованное лицо).

### **4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

4.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с его обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, возместить вред (ущерб), причиненный по его вине или вине его работников жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных или растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

### **5. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ**

5.1. Действие страховой защиты распространяется только на те территории, которые указаны в договоре страхования (территория страхования).

5.2. Если территория страхования в договоре страхования не указана, то территорией страхования считается Российская Федерация.

### **6. СТРАХОВЫЕ РИСКИ, СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ**

6.1. По настоящим Правилам страховым риском является возможное, вероятное и случайное причинение вреда (ущерба) жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных или растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации в результате недостатков осуществляемой Страхователем (Застрахованным лицом) застрахованной деятельности, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, могущих повлечь возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить причиненный вред в соответствии с требованиями Гражданского законодательства Российской Федерации.

6.2. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить в соответствии с требованиями Гражданского законодательства Российской Федерации вред (ущерб) жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу физических и/или юридических лиц, государственному и/или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных или растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный в результате недостатков осуществляемой Страхователем (Застрахованным лицом) застрахованной деятельности, при одновременном исполнении следующих условий:

а) причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;

б) причинение вреда произошло в пределах территории страхования;

в) причинение вреда произошло вследствие недостатков, указанных в договоре страхования, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ, указанных в договоре страхования;

г) недостатки, приведшие к причинению вреда (ущерба), были допущены в период действия допуска, выданного саморегулируемой организацией, указанной в договоре страхования при выполнении работ, указанных в договоре страхования;

д) недостатки, приведшие к причинению вреда (ущерба), были допущены в течение срока действия договора страхования и/или определенного периода до начала действия договора страхования (ретроактивного периода), если он предусмотрен в договоре страхования;

е) Страхователю (Застрахованному лицу) в соответствии и на основе норм гражданского законодательства РФ в период действия договора предъявлены требования Выгодоприобретателей о возмещении вреда, если договором страхования не предусмотрен иной срок для предъявления претензий.

ж) имеется документально подтвержденная причинно-следственная связь между фактом причинения вреда и недостатками, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6.3. Под недостатками работ в рамках настоящих Правил понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, при выполнении работ, указанных в договоре страхования, технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов СРО, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства и причинен вред третьим лицам.

По соглашению сторон договором страхования могут быть предусмотрены иные недостатки работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6.4. Договором страхования может быть предусмотрен ретроактивный период по допущению недостатков, в результате которых во время действия договора страхования может быть причинен вред, причем, если иное не предусмотрено договором страхования, то:

а) по договору страхования «на годовой базе» - ретроактивный период начинается с начала действия первого свидетельства о допуске к работам, выданного саморегулируемой организацией, указанной в договоре страхования, но не ранее, чем за три года до начала срока действия договора страхования;

б) по договору страхования «на объектной базе» - ретроактивный период начинается с момента начала выполнения Застрахованным лицом работ по договору строительного подряда, в отношении которых заключен договор страхования, но не ранее, чем за три года до начала срока действия договора.

6.5. Если установить момент времени, когда был допущен недостаток работ, не представляется возможным, то таким моментом считается:

- момент сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток, заказчику – если вред причинен после сдачи работ, содержащих недостаток;
- момент причинения вреда – если вред причинен до сдачи работ (соответствующего этапа работ), содержащих недостаток.

Если совершение недостатка работ, растянуто во времени, то моментом, когда допущен недостаток, считается момент, когда его совершение началось.

Если несколько (множество) недостатков привели к одному событию причинения вреда одному или множеству лиц, такое событие рассматривается в качестве одного страхового случая, а недостаток работ считается допущенным в момент, когда допущен первый из них.

Обязанность Страхователя (Застрахованного лица) по возмещению вреда, причиненного в результате недостатков работ, допущенных в течение ретроактивного периода, будет рассматриваться в качестве страхового случая только при условии, что Страхователю (Застрахованному лицу) на момент заключения договора страхования не было известно и/или не могло быть известно о допущенных недостатках, либо при условии, что Страхователь письменно уведомил Страховщика о допущенном недостатке работ до заключения договора страхования.

6.6. При наступлении страхового случая вред, подлежащий возмещению по настоящим Правилам, определяется следующим образом:

6.6.1. Под причинением вреда жизни и/или здоровью Третьих лиц понимается: телесные повреждения, утрата трудоспособности или смерть потерпевшего, ущерб в результате смерти кормильца.

6.6.2. Под причинением ущерба имуществу Третьих лиц понимается: повреждение, уничтожение, разрушение, порча имущества гражданина и/или организации, в том числе государственного и/или муниципального имущества, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

6.6.3. Под причинением вреда окружающей среде понимается: ее внезапное и случайное (аварийное) загрязнение (произошедшее в результате внезапного и случайного процесса, обусловленного повреждением или гибелью объекта капитального строительства, а также применяемых для осуществления строительных работ на данном объекте строительных машин и оборудования, оснастки строительной площадки и/или их частей), вызванное поступлением в окружающую среду загрязняющих веществ (смеси веществ и/или энергии, свойства, местоположение, количество и/или концентрация которых превышают установленные для них нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду), повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов, и/или иное нарушение нормативов качества природной среды, установленных соответствующими уполномоченными органами государственной власти, в чьем ведении находится управление охраной природной среды.

Если точно установить момент причинения вреда не представляется возможным, вред считается причиненным в момент, когда он был впервые обнаружен.

Если вред жизни и здоровью причинен в результате длительного неявного воздействия вредных веществ, моментом причинения вреда считается момент, когда пострадавшее лицо впервые обратилось к Страхователю (Застрахованному лицу) с требованием о возмещении вреда, иском, претензией или уведомлением о причинении вреда.

6.7. При наступлении страхового случая возмещению подлежат также расходы, понесенные Страхователем (Застрахованным лицом) с целью уменьшения убытка, возмещаемого по договору

страхования, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения письменных указаний Страховщика.

6.8. Кроме того, договором страхования может предусматриваться возмещение обусловленных страховым случаем необходимых и целесообразных дополнительных расходов Страхователя (Застрахованного лица) по предварительному выяснению обстоятельств страхового случая, размера причиненного вреда и степени виновности Страхователя (Застрахованного лица), а также расходов по ведению в судах дел по предполагаемым страховым случаям, если эти расходы вместе с возмещением причиненного вреда не превышают размера страховой суммы или соответствующего лимита ответственности, установленного в договоре страхования, в том числе:

6.8.1. расходов на проведение независимой экспертизы с целью установления обстоятельств и размера причиненного вреда;

6.8.2. судебных расходов, за исключением расходов на оплату представителей (в том числе, адвокатов).

6.9. Под требованиями Выгодоприобретателей о возмещении вреда понимаются письменные требования (в том числе в форме претензий), адресованные непосредственно Страхователю (Застрахованному лицу) (считаются заявленными с момента документального подтверждения их получения Страхователем (Застрахованным лицом)), а также иски в суд (арбитражный суд), подтвержденные доказательствами о факте, размере и причинах причинения вреда (считаются заявленными с момента документального подтверждения их получения судом).

6.10. Страхователь (Застрахованное лицо) без согласия Страховщика не вправе в добровольном порядке признавать свою обязанность по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам и/или окружающей среде. Такое признание не влечет за собой возникновения обязанности Страховщика по выплате страхового возмещения.

Обязанность Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред, причиненный Третьим лицам и/или окружающей среде, считается возникшей и может повлечь за собой возникновение обязанности Страховщика по выплате страхового возмещения только в случае:

6.10.1. Вступления в законную силу решения суда, в соответствии с которым Страхователь (Застрахованное лицо) обязан возместить вред, причиненный Третьим лицам и/или окружающей среде.

6.10.2. Добровольного признания самим Страхователем (Застрахованным лицом) (при условии наличия и документального подтверждения прямой причинно-следственной связи причинения вреда и недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом)) с предварительного письменного согласия Страховщика своей обязанности по возмещению вреда, причиненного Третьим лицам и/или окружающей среде.

6.11. Если иное прямо не предусмотрено договором страхования, не является страховым случаем возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить:

6.11.1. вред (ущерб) в форме любых косвенных убытков, в том числе: неполученная прибыль, убытки Третьих лиц, связанные с перерывом в хозяйственной деятельности Страхователя, убытки, связанные с превышением или несоблюдением сроков исполнения работ, норм расхода материалов, сметных расходов, нарушения требований охраны труда, патентных, авторских и смежных прав, любого рода кредитных, земельных отношений, платежных и расчетно-кассовых операций, растрат, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени и т.п.

6.11.2. вред (ущерб), причиненный вследствие всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, повреждения минами, бомбами и т.п., народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, прямого или косвенного воздействия ядерной энергии, воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, террористического акта.

6.11.3. вред (ущерб), причиненный вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных или муниципальных органов.

6.11.4. вред (ущерб), причиненный вследствие умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица), его сотрудников (работников) при условии, что факт умышленных действий подтвержден документами правоохранительных органов, органов государственного строительного надзора и технического регулирования градостроительной деятельности, а также вред (ущерб), причиненный в результате совершения или попытки совершения умышленного преступления с участием сотрудников (работников) Страхователя (Застрахованного лица) и/или иных лиц, привлеченных Страхователем (Застрахованным лицом) на основании гражданско-правового договора.

Под умышленными действиями (бездействием) понимаются действия лица (лиц), если указанное лицо (лица) осознавало опасность своих действий (бездействия), предвидело возможность причинения ущерба в результате его действий, и сознательно допускало или желало причинение ущерба, либо относилось к этому безразлично.

Страховщик не освобождается от страховой выплаты в случае причинения вреда жизни и/или здоровью Третьих лиц, если вред причинен вследствие умысла Страхователя (Застрахованного лица). При

этом после выплаты страхового возмещения пострадавшему Третьему лицу Страховщик приобретает право взыскать со Страхователя (Застрахованного лица) выплаченную сумму страхового возмещения.

6.11.5. вред (ущерб), причиненный вследствие деятельности работников Страхователя (Застрахованного лица) и/или привлеченных Страхователем (Застрахованным лицом) третьих лиц, находившихся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

6.11.6. вред (ущерб), причиненный в связи с недостатками, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом), при выполнении работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если на момент заключения договора страхования Страхователю, Застрахованному лицу (его представителям) было известно и/или должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был письменно уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования.

6.11.7. вред (ущерб), причиненный вследствие недостатков, допущенных при выполнении работ, право на осуществление которых на момент допущения недостатков не подтверждается свидетельством о допуске, выданным в установленном действующим законодательством порядке.

6.11.8. вред (ущерб), причиненный вследствие недостатков, допущенных при выполнении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах при отсутствии в свидетельстве о допуске, выданном в установленном действующим законодательством порядке, отметки о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

6.11.9. вред (ущерб), причиненный вследствие недостатков, допущенных при выполнении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, если в договоре прямо не указано о включении работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах в перечень работ, ответственность при проведении которых застрахована.

6.11.10. вред (ущерб), причиненный вследствие эксплуатации Страхователем (Застрахованным лицом) плавучих средств или воздушных судов, а также транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенной в проектной документации.

6.11.11. вред (ущерб), причиненный объекту капитального строительства, являющемуся предметом договора строительного подряда, а также вред (ущерб), причиненный строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющимся частью объекта капитального строительства или находящимися на строительной площадке в целях его последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, вред (ущерб), причиненный оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемому для производства строительных работ, ответственность при осуществлении которых застрахована.

6.11.12. вред (ущерб), причиненный движимому и/или недвижимому имуществу, которое находится во владении или пользовании лица, ответственность которого застрахована, (работников такого лица, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющих работу на строительной площадке для него по его указаниям и под его контролем), находится у него в аренде, лизинге, на хранении или под его контролем или другого лица, занятого в выполнении строительных работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред.

6.11.13. вред (ущерб), причиненный движимому и/или недвижимому имуществу, которое находится во владении или пользовании застройщика (заказчика).

6.11.14. вред (ущерб), причиненный жизни, здоровью работников Страхователя (Застрахованного лица), подрядчика (подрядчиков), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющие работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем.

6.11.15. вред (ущерб), подлежащий возмещению по договорам страхования ответственности владельцев опасных производственных объектов, заключенным в соответствии с действующим законодательством. Однако данное исключение не распространяется на убытки, превышающие лимиты ответственности по таким договорам страхования (в таком случае страхование по настоящим Правилам будет действовать только в части превышения).

6.11.16. вред (ущерб), причиненный вследствие полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев.

6.11.17. вред, причиненный имуществу лиц, аффилированных по отношению к лицу, ответственность которого застрахована.

6.11.18. вред (ущерб), причиненный асбестовой пылью, асбестом, диэтилстиролом, диоксидом, мочевиным формальдегидом или их компонентами, а также ядовитой плесенью, грибом.

6.11.19. вред (ущерб), причиненный вследствие недостатков, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) в период приостановления или прекращения действия свидетельства о допуске на производство соответствующего вида работ, за исключением видов работ, направленных на устранение выявленных нарушений.

6.11.20. вред (ущерб), причиненный вследствие использования техники, не прошедшей требуемого в соответствии с законодательством освидетельствования либо находящейся в заведомо непригодном к эксплуатации состоянии.

6.11.21. вред (ущерб), причиненный вследствие использования конструкций, оборудования, материалов сверх нормативного срока эксплуатации.

6.11.22. вред (ущерб), причиненный имущественным интересам Третьих лиц в результате умысла последних.

6.11.23. вред (ущерб), причиненный вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем (Застрахованным лицом) обязательств, возникновение которых у Страхователя (Застрахованного лица) обусловлено исключительно заключением им договора с лицом, которому причинен вред, а также вред (ущерб), причиненный Третьим лицам, который Страхователь обязан возместить в связи с возникшей у него ответственностью по договору (нарушение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору), а также требованиями, основанными или возникающими из какого-либо поручительства и/или гарантийных обязательств Страхователя (Застрахованного лица).

6.11.24. вред (ущерб), причиненный вследствие постоянного, регулярного или длительного термического воздействия или воздействия газов, паров, лучей, жидкостей, влаги или любых, в том числе взвешенных частиц в атмосфере (сажа, копоть, дым, пыль и др.), за исключением случаев, когда воздействие вышеуказанных субстанций является внезапным и непредвиденным и имеются наглядные доказательства того, что вред явился неизбежным последствием такого воздействия.

6.11.25. вред (ущерб), причиненный вследствие стихийных бедствий, в том числе, землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града или ливня и др., при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны здания и сооружения в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом.

6.11.26. вред (ущерб), причиненный вследствие неплатежеспособности или банкротства Страхователя (Застрахованного лица).

6.11.27. вред (ущерб), причиненный в связи с правительственным или иным указанием, предписанием или требованием компетентных органов Страхователю (Застрахованному лицу) в части осуществления строительной деятельности, в результате применения к нему санкций (наказаний), предусмотренных административным и/или уголовным законодательством, а также по возмещению неустоек, штрафов, пеней.

6.11.28. вред (ущерб), причиненный в процессе или в результате строительства экспериментальных объектов, в случае отсутствия утвержденной надлежащим образом проектной документации по экспериментальному проектированию (строительству) и соответствующего научного сопровождения.

6.11.29. вред (ущерб), причиненный вследствие нарушений, допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не устраненных Страхователем (Застрахованным лицом) в установленные (либо разумные) сроки после получения указаний или предписаний об устранении таких нарушений, выданных соответствующими компетентными, надзорными органами, саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь (Застрахованное лицо), или Страховщиком.

6.11.30. вред (ущерб), причиненный в результате действий, совершенных иными подрядчиками (субподрядчиками) Страхователя (Застрахованного лица) на объекте капитального строительства.

6.11.31. расходы, связанные с возвратом стоимости произведенных работ, заменой на аналогичные работы, а также по устранению недостатков, дефектов, недоделок, произведенных работ

6.12. В договоре страхования перечень исключений, указанных в п. 6.11. настоящих Правил, может быть изменен, расширен или сокращен по соглашению сторон.

## **7. СТРАХОВАЯ СУММА, ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

7.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон договора страхования.

7.2. Если иное не предусмотрено договором страхования, то при выплате страхового возмещения в размере, меньшем страховой суммы, договор страхования продолжает действовать, но при этом страховая сумма по договору страхования со дня выплаты уменьшается на сумму выплаченного возмещения без дополнительного волеизъявления сторон договора страхования. Страхователь вправе восстановить страховую сумму, уплатив дополнительную страховую премию, рассчитанную Страховщиком.

7.3. Договором страхования может быть предусмотрено установление лимитов ответственности (максимально возможных сумм страхового возмещения) в отношении одного страхового случая, одной или группе застрахованных видов работ, одного Застрахованного лица, одного потерпевшего (Выгодоприобретателя) и другие по соглашению сторон договора страхования.

## **8. ФРАНШИЗА**

8.1. Договором страхования может быть установлена франшиза.

8.2. Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливается в процентах от страховой суммы, в процентах от величины ущерба (убытка) или в абсолютном размере. Если договором страхования не оговорено иное, то устанавливается безусловная франшиза.

8.3. Франшиза может быть установлена как в целом по договору страхования, так и на отдельные риски, виды работ, объекты и т.п. по соглашению сторон договора. Если договором страхования не предусмотрено иное, то считается, что франшиза установлена по каждому страховому случаю.

## 9. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВОЙ ВЗНОС)

9.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и сроки, установленные договором страхования.

9.2. Страховой тариф представляет собой ставку страховой премии с единицы страховой суммы.

9.3. Величина страхового тарифа определяется экспертным путем с учетом факторов, влияющих на степень риска (условий строительства, опыта и квалификации Страхователя (Застрахованного лица), видов выполняемых работ и т.п.).

9.4. По договорам, заключаемым на срок менее 1 года, страховая премия уплачивается в следующих размерах от суммы годовой страховой премии (при этом страховая премия за неполный месяц уплачивается как за полный):

Срок действия договора в месяцах										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от общего годового размера страховой премии										
20	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

9.5. Страховая премия уплачивается единовременно или в рассрочку несколькими страховыми взносами, если возможность уплаты в рассрочку прямо предусмотрена договором страхования.

Страховая премия (страховые взносы) уплачиваются наличными деньгами или по безналичному расчету.

9.6. В случае неуплаты Страхователем страховой премии либо очередного страхового взноса в размере и сроки, предусмотренные договором, страхование, обусловленное договором страхования (обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения), не распространяется на страховые случаи, произошедшие в период просрочки: с 24 часов 00 минут дня, указанного в договоре страхования как последний день уплаты страховой премии (очередного страхового взноса) до 24 часов 00 минут дня уплаты Страхователем всей суммы задолженности.

9.7. Наряду с последствиями неуплаты Страхователем страховой премии (очередного страхового взноса), предусмотренными п.9.6. настоящих Правил, Страховщик также имеет право в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по уплате страховой премии (очередного страхового взноса) в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора страхования путем направления Страхователю письменного уведомления по реквизитам, указанным в договоре страхования. Договор считается расторгнутым с 00 часов 00 минут дня следующего за днем, когда Страхователь получил (должен был получить) письменное уведомление Страховщика. При этом нереализация Страховщиком права на односторонний отказ от исполнения договора страхования, предусмотренного настоящим пунктом, не отменяет и не изменяет действие п. 9.6. настоящих Правил;

9.8. Договором страхования могут быть предусмотрены иные последствия неуплаты страховых взносов в предусмотренном договором размере и сроки.

9.9. При заключении договора страхования на срок более одного года страховой тариф рассчитывается, исходя из годового страхового тарифа, пропорционально сроку действия договора.

## 10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

10.1. Договор страхования может быть заключен на основании письменного заявления Страхователя.

10.2. Договор страхования должен быть заключен в письменной форме в виде страхового полиса или договора. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования.

10.3. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

10.4. Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным в случае установления после заключения договора страхования факта сообщения Страхователем Страховщику заведомо ложных сведений при заключении договора страхования.

Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

10.5. В договоре страхования указывается срок его действия. Договор страхования может быть заключен на любой срок, согласованный сторонами.

Срок действия договора страхования может указываться одним из двух способов, а именно, путем указания:

– двух календарных дат (даты начала и даты окончания действия договора страхования);

– периода времени, исчисляемого годами, месяцами, неделями, днями или часами, и момента начала его отсчета.

10.6. Страхование, обусловленное договором страхования (обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения), распространяется на страховые случаи, произошедшие в течение срока действия договора страхования, но не ранее 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты всей суммы страховой премии (при единовременной оплате) или первого страхового взноса (при уплате премии в рассрочку), если в договоре страхования не предусмотрено иное.

10.7. Сроки, указанные в настоящем разделе, исчисляются по местному времени того часового пояса, к которому относится место заключения договора страхования.

10.8. В случае утери Страхователем договора страхования по письменному заявлению ему может быть выдан дубликат договора.

10.9. Заключение договоров страхования на условиях настоящих Правил возможно в рублях, рублевом эквиваленте иностранной валюты, а также непосредственно в иностранной валюте в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Конкретные условия страхования с учетом вида валюты устанавливаются в договоре страхования.

## **11. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

11.1. Изменение условий договора страхования возможно только по соглашению сторон, заключаемому в письменной форме в виде дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

11.2. В случае изменения условий договора страхования новые условия начинают действовать с даты заключения дополнительного соглашения, если иное прямо не предусмотрено дополнительным соглашением или не вытекает из характера изменения договора страхования.

11.3. Действие договора страхования прекращается досрочно в случаях:

11.3.1. Стороны в полном объеме выполнили свои обязательства, предусмотренные договором страхования.

11.3.2. Если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае договор страхования прекращает действовать со дня прекращения существования страхового риска.

11.3.3. Отказа Страхователя от договора страхования, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п. 11.3.2 настоящих Правил. В этом случае основанием для досрочного прекращения договора страхования является предоставленное Страховщику письменное заявление об отказе от договора страхования. Договор страхования прекращает действовать с момента получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора либо с даты, указанной в заявлении, но не ранее даты его получения Страховщиком.

11.3.4. Ликвидации Страхователя или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации.

11.3.5. Прекращения Страхователем (Застрахованным лицом) членства в саморегулируемой организации, указанной в договоре страхования.

11.3.6. По взаимному соглашению сторон.

11.3.7. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае прекращения договора по обстоятельствам, указанным в п. 11.3.2. Правил страхования Страхователь имеет право на часть страховой премии, составляющую положительную разницу между частью страховой премии по договору страхования, рассчитанной пропорционально времени, оставшемуся до истечения срока действия договора страхования и суммой расходов Страховщика на ведение дела в размере, предусмотренном структурой тарифной ставки, ранее произведенных страховых выплат и неуплаченных страховых взносов.

При прекращении договора по обстоятельству, указанному в п.11.3.6. стороны вправе предусмотреть возврат части страховой премии в размере и в порядке, определяемом соглашением о прекращении (расторжении) договора.

При прекращении договора страхования по иным причинам уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, если договором страхования не предусмотрено иное.

## **12. ПОСЛЕДСТВИЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ВЕРОЯТНОСТИ НАСТУПЛЕНИЯ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ**

12.1. В течение срока действия договора страхования Страхователь (Застрахованное лицо) обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение вероятности наступления страхового случая.

Значительными во всяком случае признаются любые изменения в обстоятельствах, оговоренных в договоре страхования (страховом полисе), письменном заявлении на страхование и настоящих Правилах.

12.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение вероятности наступления страхового случая, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению вероятности наступления страхового случая.

12.3. В случае если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, либо Страхователем не была исполнена обязанность, предусмотренная п. 12.1 настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения

убытков, причиненных расторжением. При этом страхование, обусловленное договором страхования (обязательство Страховщика по выплате страхового возмещения), не распространяется на страховые случаи, происшедшие после изменения в обстоятельствах, указанных в п.12.1 настоящих Правил, о которых Страхователь не сообщил Страховщику.

12.4. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение вероятности наступления страхового случая, уже отпали.

### **13. КОНТРОЛЬ СТРАХОВЩИКА ЗА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ РАБОТ**

13.1. В течение срока действия договора страхования, если в нем не оговорено иное, Страховщик вправе осуществлять контроль за соблюдением Страхователем (Застрахованным лицом) установленных правил и требований безопасности при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе вправе инспектировать по согласованию со Страхователем объект (объекты) капитального строительства с целью выявления допущенных Страхователем (Застрахованным лицом) недостатков при выполнении видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Допуск на объект должен быть обеспечен в срок не более трех рабочих дней с момента получения Страхователем письменного запроса от Страховщика. Необеспечение Страхователем (Застрахованным лицом) допуска представителя Страховщика на объект капитального строительства в согласованные сроки является грубым нарушением условий договора страхования и дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения в случае любого причинения ущерба Третьим лицам, если в дальнейшем будет установлено, что факт отступления от условий установленных правил и требований безопасности явился прямой или косвенной причиной наступления ущерба.

13.2. В случае нахождения представителем Страховщика недостатков при выполнении Страхователем (Застрахованным лицом) видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Страховщик вправе в письменной форме предупредить Страхователя (Застрахованное лицо) о необходимости устранения замеченных недостатков, указав срок, в течение которого данные недостатки должны быть устранены.

13.3. В случае наличия разногласий между Страховщиком и Страхователем (Застрахованным лицом) в отношении сроков, минимально необходимых для устранения недостатков, такой срок определяется независимой компетентной организацией, привлекаемой по соглашению сторон.

13.4. Не является страховым случаем любое причинение вреда (ущерба) Третьим лицам, если в дальнейшем будет доказано, что Страхователь (Застрахованное лицо) не выполнил требований Страховщика об устранении обнаруженных недостатков в предусмотренные настоящими Правилами сроки и такое отступление явилось прямой или косвенной причиной наступления ущерба.

### **14. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ПРИЧИНЕНИИ УЩЕРБА ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ**

14.1. При наступлении события, которое может послужить основанием для предъявления имущественной претензии или искового требования от Третьих лиц Страхователь обязан:

14.1.1. Незамедлительно, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента, когда Страхователю (Застрахованному лицу) стало известно о причинении вреда Третьим лицам, если договором страхования не предусмотрен иной срок уведомления, известить о произошедшем событии Страховщика по средствам связи, предполагающим документарную фиксацию факта сообщения.

14.1.2. Принять все возможные меры для уменьшения вреда третьим лицам и/или окружающей среде и устранения причин, способствующих возникновению дополнительного ущерба.

14.1.3. Принять все возможные меры для обеспечения необходимого документального оформления события.

14.1.4. Подать письменное заявление Страховщику с указанием всех обстоятельств наступления события, а также документы, необходимые для установления обстоятельств страхового случая и размера убытков от него, в том числе (в зависимости от характера наступившего события и вида причиненного вреда):

- письменную претензию Третьих лиц к Страхователю (Застрахованному лицу) с требованием о возмещении причиненного вреда;
- внутренний акт расследования Страхователя (Застрахованного лица) в отношении обстоятельств и причин причинения вреда;
- документы правоохранительных и специальных органов надзора и контроля в области градостроительной деятельности, исполнительных органов саморегулируемых организаций в отношении недостатков при выполнении работ, которые могли явиться причиной причинения вреда Третьим лицам;
- вступившее в законную силу решение суда;
- заключения и расчеты органов независимой экспертизы в отношении возможных недостатков при проведении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда Третьим лицам;

- экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, счета и квитанции, на основании которых определен размер причиненного Третьим лицам вреда.

14.1.5. Оказывать содействие Страховщику в судебной и внесудебной защите интересов Страхователя (Застрахованного лица) после получения Страхователем (Застрахованным лицом) претензии о возмещении вреда от Третьих лиц. Сообщать Страховщику обо всех письменных претензиях Третьих лиц, о любых действиях компетентных органов по факту причинения вреда (начало расследования, вызов в суд и т.п.).

14.1.6. За 3 дня до проведения осмотра поврежденного имущества Третьих лиц письменно с подтверждением получения сообщить Страховщику о месте и времени его проведения.

14.1.7. В случае, если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или уполномоченного лица для защиты связанных со страховым случаем интересов как Страховщика, так и Страхователя (Застрахованного лица), выдать надлежаще оформленную доверенность и иные необходимые документы лицам, указанным Страховщиком.

14.1.8. Без письменного согласия Страховщика не выплачивать возмещение, не давать обещаний и не делать предложений о добровольном возмещении вреда, не признавать полностью или частично свою ответственность.

14.1.9. Обеспечить получение Страховщиком запрашиваемых им сведений, позволяющих установить причины и обстоятельства страхового случая и размер убытков от него, в том числе и в том случае, если они составляют коммерческую тайну Страхователя (Застрахованного лица).

14.1.10. выполнять иные обязанности, предусмотренные договором страхования.

14.2. Если договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик имеет право:

14.2.1. Участвовать в осмотре поврежденного имущества третьих лиц.

14.2.2. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

14.2.3. Запрашивать у Страхователя (Застрахованного лица), государственных органов технического регулирования в области градостроительной деятельности, правоохранительных органов, исполнительных органов саморегулируемой организации, органов банков, медицинских учреждений и других организаций соответствующие документы и информацию, необходимые для установления факта, причин наступления страхового случая и/или определения размера страховой выплаты, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

14.2.4. Взять на себя защиту прав Страхователя (Застрахованного лица) и вести все дела по урегулированию убытка, выступая от имени Страхователя (Застрахованного лица), в том числе и в суде.

14.3. Страховщик обязан:

14.3.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения уведомления о причинении вреда Третьим лицам направить Страхователю (Застрахованному лицу) письменный запрос с перечнем необходимых документов. Направление перечня документов не лишает Страховщика права в случае необходимости запрашивать у Страхователя (Застрахованного лица) дополнительные документы и информацию об обстоятельствах, причинах и размере причиненного вреда.

14.3.2. Принять решение о признании случая страховым или об отказе в выплате в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Страхователя письменного заявления о возмещении ущерба и всех документов, необходимых для установления факта, причин возникновения и размера причиненного вреда.

14.3.3. Произвести страховую выплату в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента признания случая страховым, если иной срок осуществления выплаты не предусмотрен договором страхования;

14.3.4. При отказе в выплате страхового возмещения в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить об этом Страхователю в письменной форме с обоснованием причин отказа.

14.3.5. В случае, когда с предварительного письменного согласия Страховщика и в согласованном размере Страхователь (Застрахованное лицо) самостоятельно компенсировал причиненный вред Третьему лицу, выплатить страховое возмещение Страхователю (Застрахованному лицу), после предоставления им, в дополнение к иным необходимым документам, расписки потерпевшего Третьего лица о получении компенсации и отказе от претензий к Страхователю (Застрахованному лицу), оформленной в соответствии с действующими нормативными документами.

## **15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА И ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

15.1. Причины и размер причиненного вреда устанавливаются Страховщиком на основании данных осмотра, экспертиз, претензий Третьих лиц и иных документов, необходимость представления которых определяется характером происшествия, условиями договора страхования и настоящих Правил и требованиями законодательства РФ.

15.2. При возникновении спора о причинах и размере ущерба каждая из сторон имеет право потребовать проведения экспертизы. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения. В случае признания факта причинения вреда страховым случаем расходы по экспертизе возмещаются Страховщиком.

15.3. Размер подлежащего выплате страхового возмещения определяется исходя из размера вреда, причиненного Третьему лицу и дополнительных расходов, произведенных Страхователем (Застрахованным

лицом) в целях уменьшения ущерба, с учетом размера страховой суммы, лимитов ответственности, типа и размера франшиз, установленных по договору страхования.

15.4. Если это предусмотрено договором страхования, в размер страхового возмещения включаются судебные расходы, понесенные Страхователем (Застрахованным лицом) в связи с подачей Третьим лицом иска о возмещении вреда, причиненного в результате страхового случая.

15.5. Расходы, произведенные Страхователем (Застрахованным лицом) в целях уменьшения ущерба от страхового случая, возмещаются, если такие расходы были необходимы или произведены для выполнения указаний Страховщика.

15.6. Необходимые расходы, произведенные Страхователем (Застрахованным лицом) в целях определения размера причиненного вреда и причин его возникновения возмещаются, если имевшее место событие признано страховым случаем и эти расходы были произведены с согласия Страховщика.

15.7. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения в случае, если:

- у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба – до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов;
- компетентными органами по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело и ведется расследование обстоятельств, приведших к причинению вреда – до окончания расследования или судебного разбирательства.

15.8. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если:

- Страхователь (Застрахованное лицо) после того, как ему стало известно о причинении вреда Третьим лицам, не уведомил об этом Страховщика в срок, предусмотренный настоящими Правилами или договором страхования, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о причинении вреда либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение;
- причинение вреда произошло вследствие умышленных действий Страхователя (Застрахованного лица) или их ответственных сотрудников;
- Страхователь при заключении договора страхования сообщил заведомо ложную информацию, имеющую существенное значение для определения степени риска наступления страхового случая;
- Страхователь (Застрахованное лицо) препятствовал Страховщику или его представителям в определении обстоятельств, характера и размера причиненного вреда;
- Страхователь (Застрахованное лицо) без согласования со Страховщиком произвел урегулирование требований Третьих лиц.

15.9. Если страховой случай наступил до момента уплаты всех страховых взносов (при оплате страховой премии в рассрочку), то Страхователь обязан досрочно уплатить все подлежащие уплате страховые взносы независимо от того, наступил или нет срок их уплаты, если договором не установлено иное.

В случае если на момент произведения Страховщиком страховой выплаты Страхователь не исполнил обязательство по досрочной уплате страховых взносов, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения по договору страхования вычесть из страхового возмещения сумму страховых взносов, не уплаченных Страхователем.

15.10. Страхователь обязан возратить Страховщику выплаченное Страховщиком страховое возмещение (или его соответствующую часть), если после выплаты возмещения обнаружится обстоятельство, которое в силу закона, условий договора страхования или в соответствии с настоящими Правилами полностью или частично освобождает Страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения.

## **16. ИНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

16.1. Страховщик обязан:

16.1.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить их Страхователю при заключении договора страхования;

16.1.2. Не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе (Застрахованном лице) и их имущественном положении.

16.2. Страховщик имеет право:

16.2.1. Проверять выполнение Страхователем (Застрахованным лицом) требований настоящих Правил и договора страхования;

16.2.2. Требовать выполнения Страхователем (Застрахованным лицом) своих обязательств в соответствии с условиями договора страхования, настоящих Правил и действующим законодательством РФ

16.3. Страхователь обязан:

16.3.1. Своевременно уплачивать страховую премию в соответствии с условиями договора страхования;

16.4. Страхователь вправе:

16.4.1. Получить информацию о Страховщике в соответствии с действующим законодательством РФ;

16.4.2. Требовать выполнения Страховщиком своих обязательств в соответствии с условиями договора страхования, настоящих Правил и действующим законодательством РФ;

16.4.3. Договором страхования могут быть предусмотрены также другие права и обязанности сторон.

## **17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

17.1. Споры по договорам страхования, заключенным на основании настоящих Правил, разрешаются путем переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение судебных органов с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка.

Досудебный претензионный порядок урегулирования споров состоит в направлении письменной претензии стороне, нарушившей свои обязанности по договору страхования. Письменный ответ на претензию должен быть отправлен заявившей претензию стороне не позднее 30 (Тридцати) дней с момента получения претензии.

Действие п.17.1 настоящих Правил не распространяется на случаи отказа Страховщика от исполнения договора страхования, предусмотренные п.9.7 настоящих Правил.

17.2. В случае если отдельные положения настоящих Правил становятся недействительными или вступают в противоречие с действующим законодательством Российской Федерации, остальные положения сохраняют силу.